

Kantoorunits TE HUUR



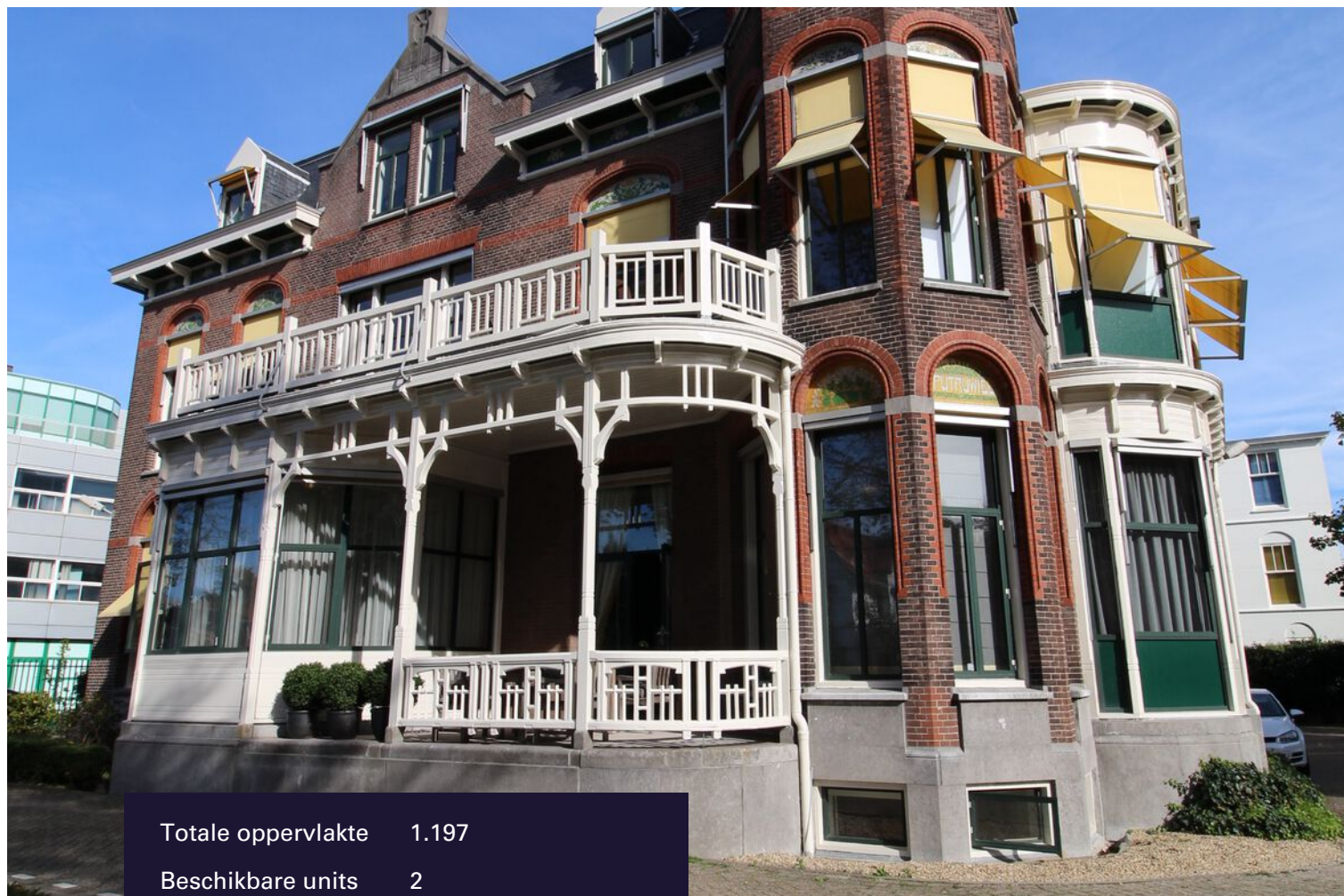
DEN HAAG | Nieuwe Parklaan 17

Te huur

HNTR
REAL ESTATE

070- 222 40 22 | info@hntr.nl
[HNTR.nl](https://hntr.nl)

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	1.197
Beschikbare units	2
Units vanaf	45 m ²
Huurprijs vanaf	€315,- per maand
Servicekosten	€45,- per m ² per jaar
BTW belast	Ja
Huurprijs parkeren	€1.200,- per plaats per jaar

- ✓ Liftinstallatie
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Deels aluminium en deels hardhouten kozijnen
- ✓ Deels stuc- en deels systeemplafonds
- ✓ PVC-houtlook vloer
- ✓ Gedeelde pantry per verdieping
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Gedeelde sanitaire voorzieningen
- ✓ Radiatoren





Nieuwe Parklaan 17

Nieuwe Parklaan 17 – Rijksmonumentale kantoorvilla "Putruwiel" – Den Haag

OBJECTOMSCHRIJVING

Aan de Nieuwe Parklaan 17 in Den Haag bevindt zich de monumentale kantoorvilla "Putruwiel", een vrijstaand Rijksmonument uit circa 1900.

De villa is gelegen in het groene Westbroekpark, tussen het centrum van Den Haag en Scheveningen, en bestaat uit een souterrain en twee bouwlagen onder een met leien gedekt schilddak.

Het object combineert historische allure met modern comfort en biedt representatieve kantoorruimte in een karakteristieke omgeving.

De kantoorruimten zijn volledig gemoderniseerd, met behoud van originele details zoals hoge plafonds, ornamenten en royale raampartijen.

OMGEVINGSFACTOREN

De kantoorvilla is gelegen in het statige

Westbroekpark, een groene en representatieve kantoorlocatie met in de directe omgeving diverse ondernemingen, ambassades en hoogwaardige villabebouwing.

De ligging tussen het Haagse stadscentrum en Scheveningen maakt het een ideale vestigingslocatie voor organisaties die bereikbaarheid en uitstraling willen combineren.

METRAGE

Beschikbaar zijn de volgende kantoorunits:

- Unit 00.07 - souterrain: circa 45 m² v.v.o.
- Unit 1.17 – eerste verdieping: circa 97 m² v.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in turn-key staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Liftinstallatie

Dubbele beglazing

Deels aluminium en deels hardhouten

kozijnen

Deels stuc- en deels systeemplafonds

PVC-houtlook vloer

Pantry

Serverruimte

Te openen ramen

Sanitaire voorzieningen

Wandradiatoren

Internet- en telefonieaansluitingen

Schoonmaak algemene ruimten

Het object beschikt over een representatieve gezamenlijke entree en een verzorgd trappenhuis met liftinstallatie.

BESTEMMINGSPLAN

Conform het bestemmingsplan

Westbroekpark – Rijslag is het gebruik als kantoorruimte toegestaan.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van de actuele bestemming bij de gemeente Den Haag.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, aangezien het een Rijksmonument betreft.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

Per auto: via de Utrechtsebaan (A12) zijn de A4, A13 en A44 binnen enkele minuten bereikbaar.

Per openbaar vervoer: tramhalte

Wagenaarweg bevindt zich direct voor de deur met verbindingen naar Den Haag Centraal, het centrum en Scheveningen.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn in overleg maximaal 10 privéparkeerplaatsen beschikbaar.

Kosten: € 1.200,- per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

HUURPRIJS

Unit 00.07 – souterrain: € 315,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Unit 1.17 – eerste verdieping: € 1.575,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen op voorschotbasis €45,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.



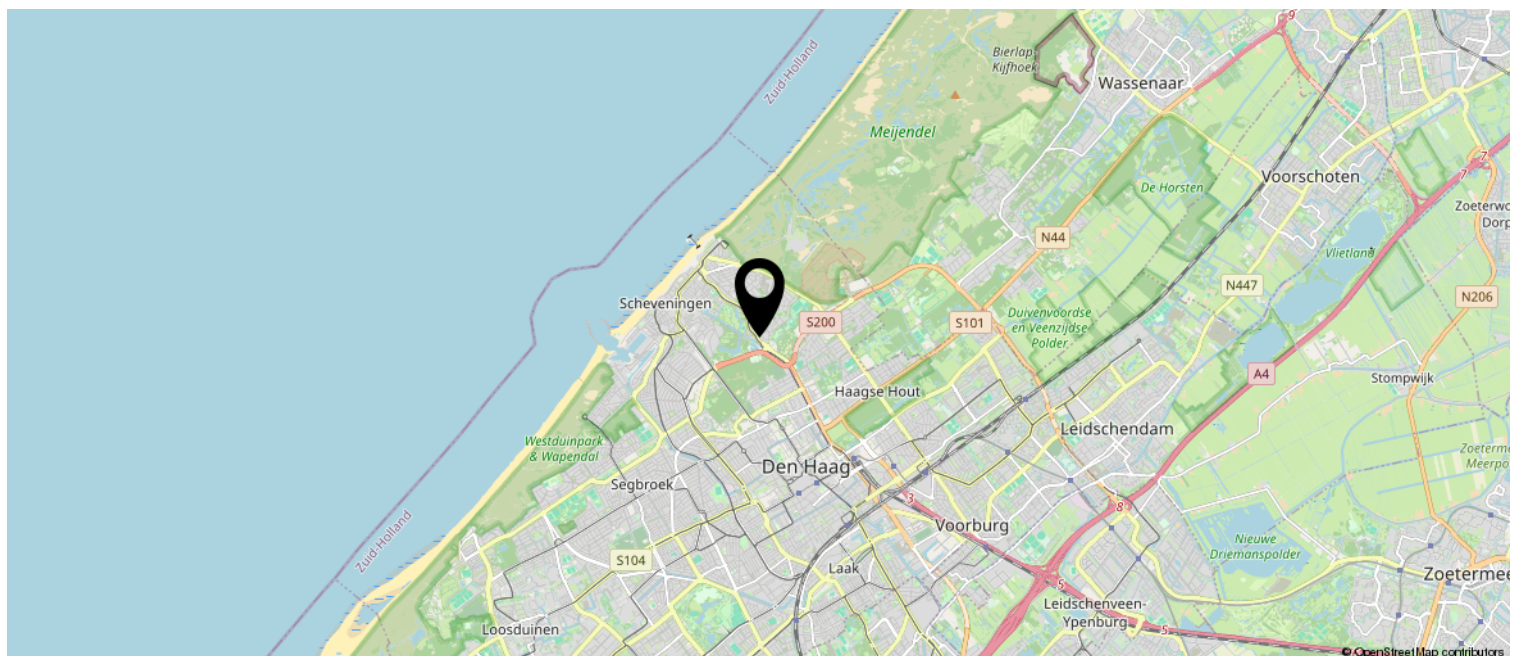
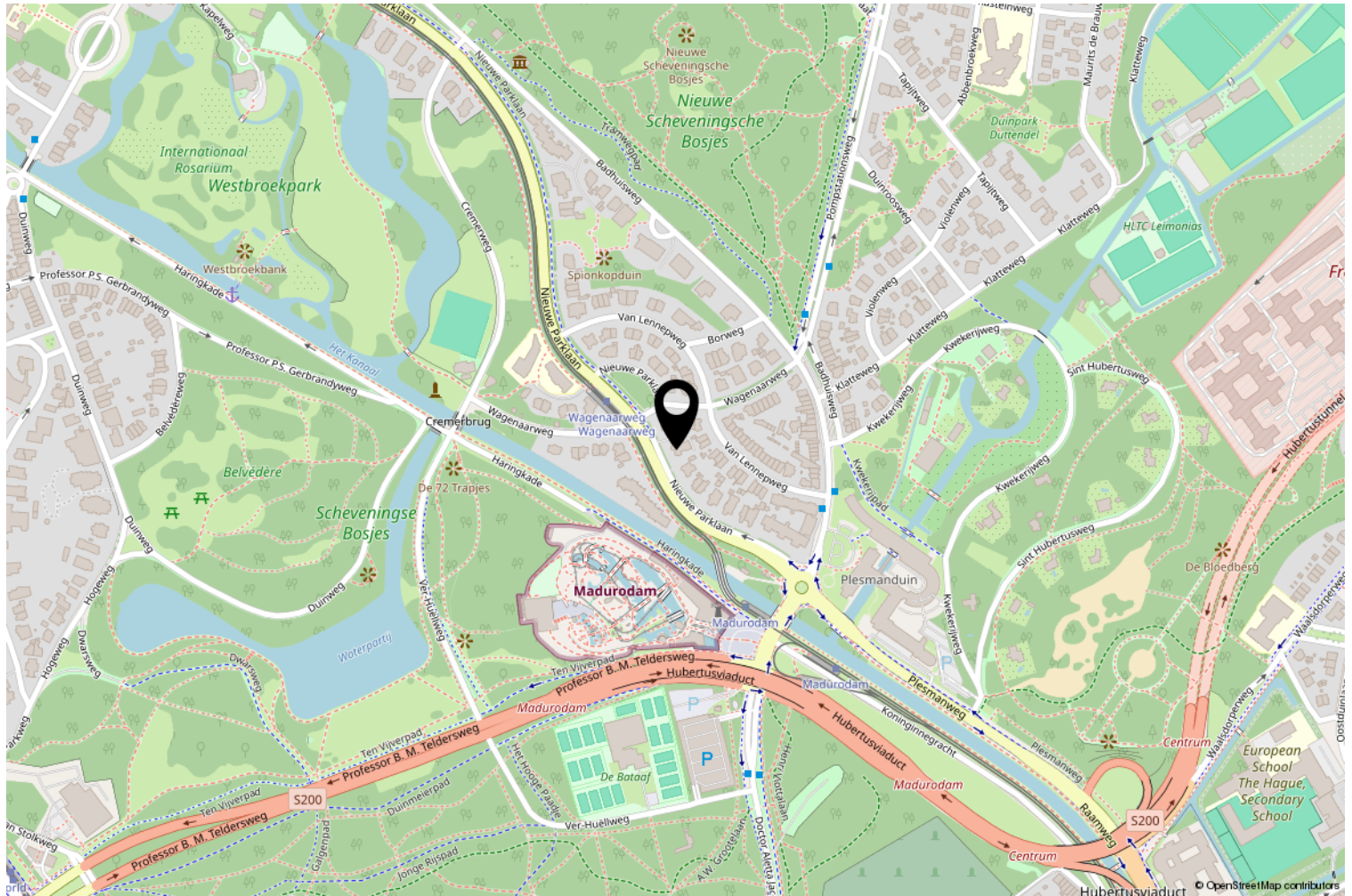








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Lange Voorhout 46
2514 EG Den Haag

070- 222 40 22 | info@hntr.nl
[HNTR.nl](https://hntr.nl)